

Информация о гарантийных обязательствах застройщика

Гарантийный срок на объект недвижимости (за исключением элементов, входящих в состав Объекта) составляет пять лет при условии его надлежащей эксплуатации.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Объекта, в том числе системы вентиляции, теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и т.д., составляет 3 года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

На комплектующие, включая смесители, счетчики, розетки, выключатели, сантехнические изделия, газовые и электроплиты и т.д., гарантийный срок устанавливается в пределах срока гарантии, определенного производителем:

№ п/п	Наименование материала или оборудования	Срок гарантии	
1	сантехника	унитаз	5 лет
2		арматура спускная к смывному бачку	5 лет
3		бачок к унитазу	5 лет
4		умывальник	5 лет
5		мойка стальная эмалированная унифицированная	18 месяцев
6		пьедестал	5 лет
7		смесители для ванной с длинным изливом	1 год
8		смеситель См-ВУДРНШлр-15	1 год
9		смеситель кухонный	1 год
10	система отопления и водоснабжения	счетчики воды крыльчатные	56 мес
11		биметаллические радиаторы	5 лет
12		трубы для водоснабжения и отопления полипропиленовые	2 года
13		радиатор отопления алюминиевый	5 лет
14		радиатор отопления биметаллический	5 лет
15		терморегуляторы или запорные вентили на радиаторы	1год
16		краны шаровые латунные	1год
17	электрика	электроплита	2 года

18		счетчик электрический; Розетки и выключатели	4-года 1-год
19	окна	оконные блоки и фурнитура	3года
20		уплотнители на оконных блоках	2 года
21	двери	Дверь входная и замок на входную дверь	2 года
22		Двери и дверные петли	1 год
23	отделка	натяжные потолки	1 год
24		линолеум	1 год
25		обои	1 год
26		плитка керамическая	1 год

Производителем могут быть установлены иные сроки гарантии.

Недостатки, по которым Застройщик не несет обязательств по гарантийному ремонту и обслуживанию:

- ◆ дефекты, не являющиеся скрытыми и не отраженные в акте осмотра при приемке квартиры/помещения (царапины, трещины, сколы и др.);
- ◆ повреждения или дефекты, которые возникли в ходе нормального износа квартиры (помещения) или ее частей;
- ◆ повреждения, возникшие в связи с тем, что собственником помещения нарушены требования нормативно-технических документов, проектной документации, инструкции по эксплуатации квартиры, а также иные обязательные требования к процессу эксплуатации квартиры (помещения);
- ◆ повреждения или дефекты, вызванные ненадлежащим ремонтом квартиры (помещения), проведенным собственником или привлеченными им третьими лицами;
- ◆ дефекты/недостатки, выявленные в материалах, приобретенных собственником квартиры/помещения (обои, краска, напольное покрытие, инженерное оборудование и пр.);
- ◆ износ уплотнителей, в т. ч. сантехнических приборов и оборудования;
- ◆ повреждения или преждевременный износ, которые возникли вследствие некачественного обращения с оборудованием, выполнением сервисных или ремонтных работ, произведенных в течение гарантийного срока собственником или третьими лицами;
- ◆ повреждения, возникшие в связи с тем, что собственником не проводились (проводились некачественно) сервисные работы необходимые для нормального функционирования оборудования;
- ◆ недостатки/дефекты, возникшие вследствие неправильной эксплуатации помещений и оборудования (заклеивание вентиляционной решетки, не проводилось периодическое проветривание помещений и т. п.);
- ◆ повреждения, возникшие в связи с тем, что собственником или привлеченными им третьим лицами выполнена самовольная перепланировка или переустройство помещений.